



Глава администрации города Тулы

300041, г. Тула, пр. Ленина, д.2
тел.: (4872) 56-80-85, факс: (4872) 36-11-72
e-mail: post@cityadm.tula.ru
<http://www.tula.ru>

21.08.2020г. № 986-мч/06/2

На № _____

Главе муниципального образования
город Тула
Слюсаревой О.А.

Уважаемая Ольга Анатольевна!

В администрацию города Тулы поступило заявление Петрова Максима Викторовича о предоставлении разрешения на условно разрешенные виды использования земельного участка с кадастровым номером 71:30:020201:59, площадью 182 кв.м, местоположение которого установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Тульская область, г. Тула, Привокзальный район, ул. Ликбеза/ул. Н.Студенка, дом 7/2, «магазины», «общественное питание», «обслуживание автотранспорта».

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Тула, утверждёнными решением Тульской городской Думы от 23.12.2016 № 33/839, земельный участок с кадастровым номером 71:30:020201:59 расположен в территориальной зоне Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами), градостроительным регламентом которой предусмотрены виды разрешенного использования «магазины», «общественное питание» как условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Вид использования земельных участков «обслуживание автотранспорта» градостроительным регламентом территориальной зоны Ж-1 не предусмотрен.

В соответствии со ст. 39 Градостроительного кодекса РФ, проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства подлежит рассмотрению на публичных слушаниях.

Прошу Вас провести публичные слушания по вышеуказанному вопросу.

Приложение:

- копия заявления Петрова М.В. (1 л. в 1 экз.);

000375



Тульская городская Дума
Дата 24.08.2020 Время
11:39
№891/ГД:

- копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 01.06.2020 № 71/102/002/2020-1442 (7 л. в 1 экз.);
- проект постановления администрации города Тулы на 1 л. в 1 экз.

С уважением,
Глава администрации
города Тулы

Д.В. Миляев

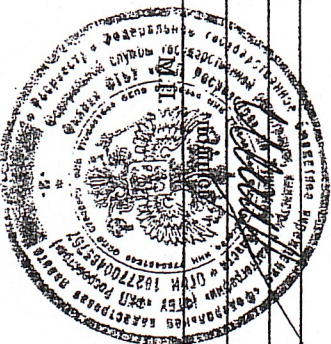
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 28.05.2020 г., поступившего на рассмотрение 28.05.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости описи:

Земельный участок		(вид объекта недвижимости)	
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1:	Всего разделов:
01.06.2020 № 71/102/002/2020-1442			Всего листов выписки:
Кадастровый номер:		71:30:020201:59	

Номер кадастрового квартала:	71:30:020201
Дата присвоения кадастрового номера:	10.11.2010
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Тульская, г. Тула, р-н Приокский, ул. Липеза/ул. Н.Студенка, дом 7/2
Площадь:	182 +/- кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	311423.84
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	71:30:020201:325
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют

ТЕХНИК	Шакينا А. А.
полное наименование должности	инициаль, фамилия

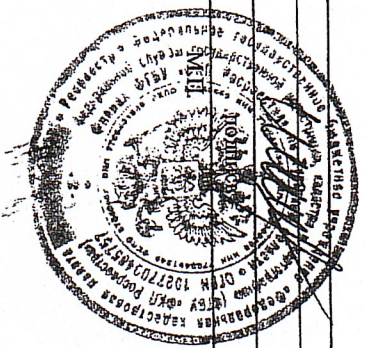


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		(вид объекта недвижимости)	
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1:	Всего разделов: _____
01.06.2020 № 71/102/002/2020-1442		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:	71:30:020201:59		

Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	индивидуальный жилой дом
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, иной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

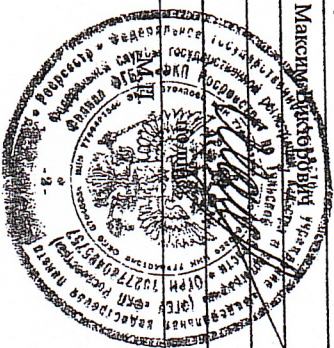
ТЕХНИК	Павгина А. А.
полное наименование должности	инициалы, фамилия



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

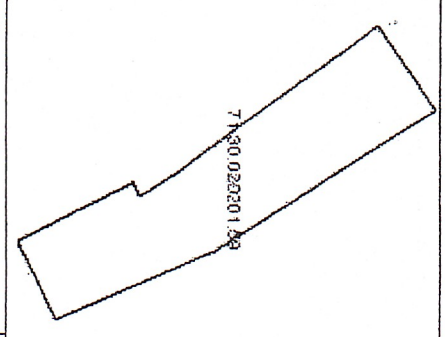
Земельный участок		Или объект недвижимости)	
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1:	Всего листов выписки:
01.06.2020	№ 71/102/002/2020-1442	1	71:30:020201:59
Кадастровый номер:			

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключения договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.
Получатель выписки:	Петров Максим Викторович
ТЕХНИК	Шакяна А. А.
Полное наименование должности	
инициалы, фамилия	

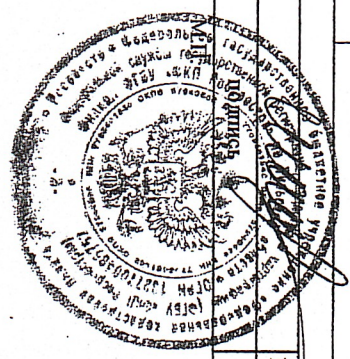


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(или объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 3	Всего листов раздела 3: _____	Всего разделов: _____
01.06.2020 № 71/102/002/2020-1442		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		71:30:020201:59	

План (чертеж, схема) земельного участка	
	
Масштаб 1: Данные отсутствуют	Условные обозначения:

ТЕХНИК	Полное наименование должности	Шакина А. А.
		инициалы, фамилия



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Раздел 3.1

Земельный участок (вид объекта недвижимости)

Лист № 3.1 Раздела 3.1 Всего листов раздела 3.1:

01.06.2020 № 71/102/002/2020-1442 Всего разделов: _____

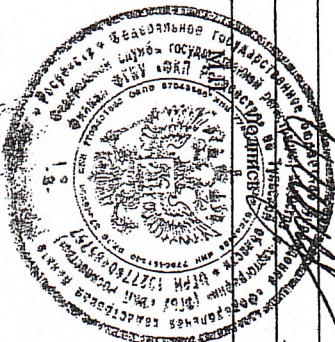
Кадастровый номер: 71:30:020201:59 Всего листов выписки: _____

Описание местоположения границ земельного участка

Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закреплений на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	11	56° 28'	7.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	2	1	320° 29'	2.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	3	2	322° 31'	14.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	4	3	322° 28'	3.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	5	4	67° 35'	1.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	6	5	332° 39'	8.90	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	7	6	243° 29'	5.96	данные отсутствуют	71:30:020201:397	Адрес отсутствует
8	8	7	155° 59'	8.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	9	8	156° 33'	3.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	10	9	146° 56'	15.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	11	10	147° 15'	2.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ТЕХНИК Швакина А. А.

полное наименование должности инициалы, фамилия



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок

(полное наименование)

Лист № _____ Раздела 3.2

Всего листов раздела 3.2: _____

Всего разделов: _____

Всего листов выписки: _____

01.06.2020 № 71/102/002/2020-1442

Кадастровый номер:

71:30:020201:59

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат: МСК-71.1

Зона № _____

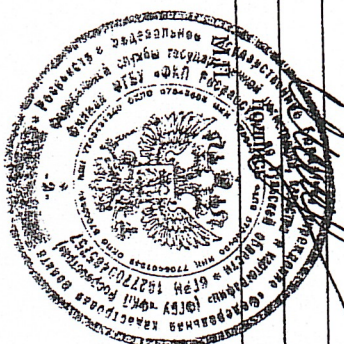
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Ординар квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	745748.29	259527.56	данные отсутствуют	0.10
2	745746.35	259529.16	данные отсутствуют	0.10
3	745734.95	259537.59	данные отсутствуют	0.10
4	745732.16	259539.37	данные отсутствуют	0.10
5	745731.76	259538.40	данные отсутствуют	0.10
6	745723.85	259542.49	данные отсутствуют	0.10
7	745726.51	259547.82	данные отсутствуют	0.10
8	745734.57	259544.23	данные отсутствуют	0.10
9	745737.36	259543.02	данные отсутствуют	0.10
10	745750.17	259534.68	данные отсутствуют	0.10
11	745752.16	259533.40	данные отсутствуют	0.10

ТЕХНИК

полное наименование должности

Шакина А. А.

инициалы, фамилия



О предоставлении разрешения на условно разрешенные виды использования земельного участка с кадастровым номером 71:30:020201:59

В соответствии со статьёй 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Тула, утверждёнными решением Тульской городской Думы от 23.12.2016 № 33/839, учитывая заявление Петрова Максима Викторовича о предоставлении разрешения на условно разрешенные виды использования земельного участка с кадастровым номером 71:30:020201:59, заключение о результатах публичных слушаний от _____ года, рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город Тула от _____ года, на основании Устава муниципального образования город Тула администрация города Тулы ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенные виды использования земельного участка с кадастровым номером 71:30:020201:59 (код @ 97097), площадью 182 кв.м, местоположение которого установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Тульская область, г. Тула, Привокзальный район, ул. Ликбеза/ул. Н.Студенка, дом 7/2, территориальная зона Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами) – «магазины», «общественное питание».

2. Опубликовать постановление на официальном сайте муниципального образования город Тула (<http://www.npacity.tula.ru>) в информационно-телекоммуникационной сети Интернет и разместить на официальном сайте администрации города Тулы в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

3. Постановление вступает в силу со дня подписания.

Глава администрации
города Тулы

Д.В. Миляев